

Sezione Fallimentare – TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

FALLIMENTO N. 37/2022

GIUDICE DELEGATO GIUDICE DELEGATO: DOTT. PASQUALE VELLECA

CURATORE: DOTT. GIULIO DONNABELLA

Via Lungomare Colombo, trav. G. Scola, 4- Salerno

tel/fax Tel.: 089/75 91 47 Personal - 347/ 6486876

email: f37.2022nocerainferiore@pecfallimenti.it

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DEL BENE MOBILE MACCHINE
ELETTTRICE DI UFFICIO RAGGRUPPATI I UN UNICO LOTTO EX ARTT. 105 e 107 L.F. DELLA SOCIETÀ FALLITA**

Il sottoscritto **dott. Giulio Donnabella**, con studio in Salerno alla Via G. Scola n. 4, quale Curatore del fallimento “....omissis....” n. 37/2022 Società fallita con Sentenza n. 38/2022 del 23.09.2022 Tribunale di Nocera Inferiore) e *omissis*”, con sede in Angri Via Papa Giovanni XXIII snc. - 84012 (SA), (REAomissis , P.IVA....omissis...);

- considerata l'urgenza nel procedere alla liquidazione dei beni inventariati e momentaneamente custoditi: in Scafati alla Via E. De Filippo snc. - 84018 (SA) presso il deposito della P... I... Srl Società che ne detiene la custodia momentanea del bene della fallita;

- che è interesse della procedura ricevere e vagliare offerte irrevocabili per l'acquisto del bene mobile strumentale muletto/carrello elevatore marca NISSAN acquisito dall'ufficio fallimentare, come individuato e descritto nel verbale di inventario depositato presso la Cancelleria fallimentare e redatto tra il 03/09/2026 e fino al 09/09/2026, e disponibile sul sito internet www.pvp.giustizia.it, www.portalevenditepubbliche.it, bakeca.it e subito.it;

premessi che

- contestualmente il Giudice Delegato Dott. Pasquale Velleca, quale vicario del Comitato dei Creditori, ha approvato il programma di liquidazione integrativo dove la curatela può procedere a vendite per bene o lotto unico non superiori ad euro 5.000,00, con bandi con minima pubblicità sui siti internet laddove si tratti di beni di valore complessivo non superiore ad euro 5.000,00 o comunque racchiusi in un unico lotto di valore non superiore ad euro 5.000,00, come nel caso del presente tentativo di vendita del lotto unico, in ossequio al programma di liquidazione approvato il 15/09/2006 ex art. 104 ter L.F. dal Giudice Delegato;

ai sensi dell'art. 107, co. L.F., risulta necessario porre in vendita il bene mobile oggetto del presente avviso acquisito alla massa attiva del fallimento n. 37/2022, indicato come unico lotto o lotto 1 al fine di acquisire una o più manifestazioni di interesse, al prezzo proposto di euro 5.000,00 ovvero al prezzo di riserva di euro 4.000,00 o prezzo minimo del valore di inventario, meglio descritti nella tabella che segue;

N. Inv.	Descrizione del Bene Lotto n. 1 o unico	Numero/ quantità	Stato d'uso	Valore di inventario	Offerta Minima al Fallimento
Da 1 a 17	Bene Mobile muletto/carrello elevatore marca NISSAN alimentazione diesel, portata 30 q.li; •matricola FG D02A30Q - anno 2007 - colore grigio; • contaore: 8.301,4 ore; •stato d'uso: funzionante, con gomme in cattivo stato e graffi nella parte posteriore;	17	In discrete condizioni di uso	€ 5.000,00	€ 4.000,00
			Totale	€ 5.000,00	€ 4.000,00

RENDE NOTO

visto il Programma Di Liquidazione integrativo approvato a cura del G.D. quale vicario del Comitato dei Creditori e considerato il valore per € 5.000,00 (cinquemila/00), da porre a base d'asta per la vendita del lotto n. 1 o unico composto da muletto/carrello elevatore marca NISSAN, nonché il giusto provvedimento, in ultimo, del **17/09/2026** con cui il Giudice Delegato prendeva atto e disponeva la presente tipologia di ordinanza come predisposta ed autorizzava lo stesso Curatore Fallimentare a procedere alla vendita con eventuale ulteriore ribasso del prezzo di stima, con due fasi: **prima parte dal prezzo di riserva**;

- rilevato che il Fallimento, privilegiando le proposte di acquisto cumulative anche se l'offerta è inferiore al prezzo base d'asta, in questi casi, prevede una gara in due fasi;

1) in una prima fase:

- a) si invitano tutti i potenziali interessati a depositare offerte di acquisto, regolarmente cauzionate, pari o superiori all'offerta minima eventualmente pervenute per il bene muletto/carrello elevatore marca NISSAN rientrante nel lotto 1; laddove vi sono state proposte di acquisto pari ad almeno il valore dell'offerta minima pervenuta o del valore di stima, si procederà alla gara tra coloro che depositino l'offerta pari o superiore al prezzo di stima o del prezzo dell'offerta minima;
- b) che anche in caso di prima asta deserta si procederà ad aggiudica provvisoria all'unico offerente portante la proposta di offerta minima sopra descritta (-25=€ **4.000,00**);

2) nella seconda fase:

in entrambi i casi di gara, in precedenza previsti, avvenuta l'aggiudicazione provvisoria, verrà fissato, ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., un ulteriore termine di 5 giorni per il deposito di un offerta di acquisto cartacea irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, corredata da un deposito cauzionale del 20%; in tal caso verrà disciplinata una seconda gara che si aprirà con provvedimento del Giudice Delegato, presso lo stesso ed aperta a tutti coloro che hanno partecipato alla prima gara e/o a tutti coloro che hanno presentato una qualunque offerta irrevocabile nelle nuove forme previste per il lotto unico anche se non hanno poi partecipato alla precedente gara. L'aggiudicatario provvisorio partecipa di diritto.

In questo ultimo caso (solo eventuale) le buste saranno aperte presso lo studio del Curatore alla presenza degli offerenti, ove comparsi e, comunque, secondo le indicazioni del Giudice Delegato laddove si volesse disporre per la vendita telematica asincrona; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572 co. 2 e 3 del c.p.c.; in caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta con plurimi rilanci ogni 5 minuti ed avrà una durata di mezz'ora dall'apertura della gara, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, comma 2 e comma 4 c.p.c..

Si precisa che in caso di mancato versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, il Curatore Fallimentare, oltre ad incamerare la cauzione, proporrà al Giudice Delegato di aggiudicare a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Che la procedura, pertanto, intende ricevere e vagliare eventuali offerte irrevocabili per l'acquisto del lotto unico composto dal bene muletto/carrello elevatore marca NISSAN così come meglio descritto ed indicato nel verbale d'inventario, stimati per il LOTTO 1 o unico in complessivi € 5.000,00 oltre IVA e spese, e/o valutare offerte per un valore superiore al prezzo di offerta minima irrevocabile pari ad € 4.000,00 (-25%).

LOTTO 1 o unico: € 5.000,00 e/o comunque non inferiore all'importo del prezzo offerto con proposta irrevocabile - cioè € **4.000,00** - e di cui gli organi della procedura si riservano, anche ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c., di valutare se vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore mettendo tale importo in competizione con le proposte ricevute. Si precisa che il rialzo minimo dovrà essere pari o superiore ad € 250,00 a pena di nullità della proposta.

INVITA

Gli interessati all'acquisto del bene mobile aziendale, a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità a quanto di seguito previsto:

RENDE NOTO

a norma dell'art. 490 c.p.c. che il giorno **29 ottobre 2026** alle ore 11:00 presso lo studio del Curatore, in Salerno alla Via G. Scola n. 4 si procederà all'esame delle offerte di acquisto senza incanto depositate ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero alla gara fra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., con modalità della vendita senza incanto dei beni mobili **ricadenti nel lotto unico 1** come sopra preventivamente descritto ed in conformità a quanto di seguito statuito.

N.B. I beni in oggetto vengono oggi venduti in un unico lotto, o meglio, in due macro lotti sebbene potessero essere distinti in 30 tipologie di beni.

- Data ed ora dell'udienza e della presentazione delle offerte irrevocabili (cartacea)

Data e ora udienza di vendita	Giovedì 29 OTTOBRE ORE 11.00
Data e ora presentazione della busta con l'offerta.	Mercoledì 28 OTTOBRE 2023 ORE 13.00

- **Data ed ora dell'udienza seconda fase (eventuale) e della presentazione delle offerte irrevocabili (anche cartacee)**

Data e ora udienza di vendita	Mercoledì 11 NOVEMBRE 2026 ORE 11.00
Data e ora presentazione della busta con l'offerta.	Marcoledì 10 NOVEMBRE 2026 ORE 13.00

VISITE AI BENI MOBILI

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare il bene mobile in vendita, entro 5 giorni dalla relativa richiesta ricevuta, anche e/o per il tramite portale delle vendite pubbliche, e consentendo la visione dei relativi beni e documenti. Il tutto tenuto conto e nel rispetto dell'attuale normativa in materia di prevenzione igienico sanitaria. Le visite non si terranno più negli ultimi quattro giorni liberi prima della vendita, cioè a far data dal lunedì 20/10/2026.

Oggetto dell'offerta: il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta per l'acquisto del bene mobile di cui al lotto 1 o unico, indicando l'importo complessivo proposto, al netto di IVA, oneri, spese, ecc. comunque, non inferiore agli importi indicati alle pagine precedenti per partecipare alla prima fase della gara (29/10/2026).

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita comprende il bene mobile individuato nel lotto 1 e dettagliato nell'inventario conclusosi e redatto il 03/09/2026 e depositato presso la Cancelleria fallimentare il 09/09/2026, attualmente custoditi presso: custoditi presso il deposito della Società a cui è stata affidata la Custodia P. I. in Scafati alla Via E. De Filippo snc. - 84018 (SA), come da dettagli in Inventario depositato presso la cancelleria fallimentare e pubblicato sul sito [UUwww.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) e www.portalevenditepubbliche.it;

2. I beni, saranno ceduti liberi da pesi o vincoli. Eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia a riguardo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta) oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni

3. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso Lo studio del Curatore in Salerno alla Via G. Scola n. 4 o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Nocera Inferiore, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 28 Ottobre 2026** in busta di formato **A4**, recante all'esterno la sola dicitura **" - Offerta per l'acquisto del giorno" 29 Ottobre 2026. Dovrà seguire pec, da parte dell'offerente, all'indirizzo della procedura f37.2022nocerainferiore@pecfallimenti.it.** Lo stesso curatore o proprio incaricato o la Cancelleria provvederà a sigillare la busta ed a rilasciarne ricevuta al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.

4. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- offerta irrevocabile di acquisto con esatta indicazione degli estremi del presente fallimento n. 37/2022, del numero di riferimento del lotto e/o dei beni che intende acquistare come indicato nell'inventario conclusosi e depositato il 09/09/2026 presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Nocera Inferiore, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale;
- prezzo proposto per l'acquisto del relativo bene come sopra individuato (oltre IVA, imposte di legge, spese di trasferimento, spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ecc.);
- dichiarazione espressa di accettazione dei beni posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nel verbale di inventario;

- fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
- bonifico bancario c/c IT79 R054 2415 2000 0000 1002 732 o assegno circolare non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato a "curatela fallimento n. 27/2022", per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo;
- l'indirizzo pec a cui rivolgere le comunicazioni successive;
- numero di cellulare dove poter essere contattati per le vie brevi;
- non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare;

Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

N.B. l'indicazione del prezzo offerto (per il lotto 1 o unico, ovvero: 1.1a pari o superiore al prezzo base d'asta, 1.1b pari o superiore all'offerta minima o alla proposta irrevocabile), del tempo, del modo del pagamento (che non potrà comunque essere superiore a 20 giorni) e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; è possibile presentare una offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base ma: **1)** comunque non inferiore all'importo equivalente al prezzo base d'asta ridotto al valore dell'offerta minima (-25%) irrevocabile a pena di decadenza dalla prima fase **prevista come principale**.

5. L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **29 Ottobre 2026** con inizio alle ore 11,00 presso lo studio del Curatore in Salerno alla Via G. Scola n. 4, alla presenza del Curatore.

6. All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i sigg. componenti del Comitato dei Creditori, se costituito per tale data, il titolare della ditta fallita cui il presente avviso è comunicato anche per le vie brevi o comunicato al suo legale. Il Comitato dei Creditori, se costituito per tale data, rilascerà il proprio parere all'udienza stessa o successivamente.

7. In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti allo stesso Curatore tra coloro che avranno depositato presso lo studio dello stesso delegato alla vendita, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile di acquisto.

- Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, e si procederà alla gara sull'offerta più alta con plurimi rilanci ed avrà una durata di mezz'ora dall'apertura della gara, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, comma 2 e comma 4 c.p.c., ad aumento minimo di euro 250,00, valutato ogni cinque minuti, da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste ed entro e non oltre la mezz'ora successiva alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

- l'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta con rinuncia all'accettazione di ogni successiva offerta. All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro tre giorni, sentito il Comitato dei Creditori se costituito che è invitato a partecipare all'asta, la convenienza dell'offerta.

- Conseguentemente agli offerenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.

8. La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile, anche per il tramite di un legale difensore all'uopo espressamente delegato e/o munito di apposito mandato. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

9. La consegna dei beni aggiudicati verrà effettuata entro 10 giorni dall'accettazione dell'offerta ovvero dalla sua

comunicazione dell'aggiudica definitiva, previo pagamento del residuo complessivo prezzo – entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudica definitiva - a mezzo assegno circolare intestato alla procedura da consegnare a mani del curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento - almeno cinque giorni prima della data della consegna. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

10. La consegna del/i bene/i mobile/i oggetto di vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/no al momento della consegna senza alcuna garanzia per vizi, evizione o altra mancanza, a cui fin d'ora il compratore dichiara di rinunciare. In nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro - il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, la restituzione del prezzo pagato ed il rimborso delle spese.

11. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, ad eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri, di smontaggio, di trasporto e di adeguamento dei beni, saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al curatore al momento del saldo del prezzo.

12. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e dell'aggiudica definitiva, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

13. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita dei beni - anche ai sensi degli artt. 107 4° comma e 108 legge fallimentare - fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.

14. Le trattative per la vendita dei beni mobili in oggetto sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Gli obblighi di riservatezza degli offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.

15. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno ed è, inoltre, disponibile sui siti internet, www.pvp.giustizia.it, e www.portalevenditepubbliche.it, per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita. Lo stesso verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche a cura del curatore almeno 20 giorni prima della vendita.

16. Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore dott. Giulio Donnabella, con studio in Salerno alla via G. Scola, 4, tel./fax 089 759147, e-mail f27.2022nocerainferiore@pecfallimenti.it potrà procedere alla visita dei beni inventariati.

Salerno, 17/09/2026

Il Curatore Dott. Giulio Donnabella